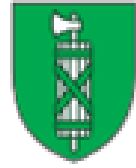


Willkommen zum 1. Sounding Board Testplanung Güterbahnhof

St.Gallen, 17. November 2021

Agenda des Abends

Zeit	Programmpunkt
17.00 – 17.05 Uhr	Begrüssung durch Adrian Kohler, Moderator
17.05 – 17.15 Uhr	Einführung durch Markus Buschor, Stadtrat Direktion Planung und Bau
17.15 – 17.20 Uhr	Umfrage
17.20 – 17.35 Uhr	Informationen zur Testplanung durch Michael Fischer, Kantonsbaumeister
17.35 – 17.45 Uhr	Pause
17.45 – 18.25 Uhr	Diskussion in Gruppen
18.25 – 18.35 Uhr	Pause
18.35 – 19.20 Uhr	Präsentation im Plenum
19.20 – 19.30 Uhr	Ausblick und weiteres Vorgehen durch Michael Fischer, Kantonsbaumeister
Ab 19.30 Uhr	Apéro



Testplanung Güterbahnhof

Stadtrat Markus Buschor
Direktion Planung und Bau

St.Gallen, 17. November 2021



Sounding Board – **Mitwirkung an der Testplanung**

Chancen und Grenzen

Chancen

- Feedbackmöglichkeit zu den Varianten der Überbaumungsmöglichkeiten
- Einbringen von Anregungen und / oder Kritikpunkten
- Vorinformation

Grenzen

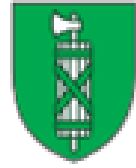
- Entscheidungskompetenz liegt beim Beurteilungsgremium
- Der Fokus des Sounding Boards liegt auf den Überbaumungsmöglichkeiten
- Eine Diskussion des Autobahnanschlusses ist nicht vorgesehen

Sounding Board – Zeitplan



Welche Erfolgsfaktoren braucht es, damit das Sounding Board heute Abend gelingt?



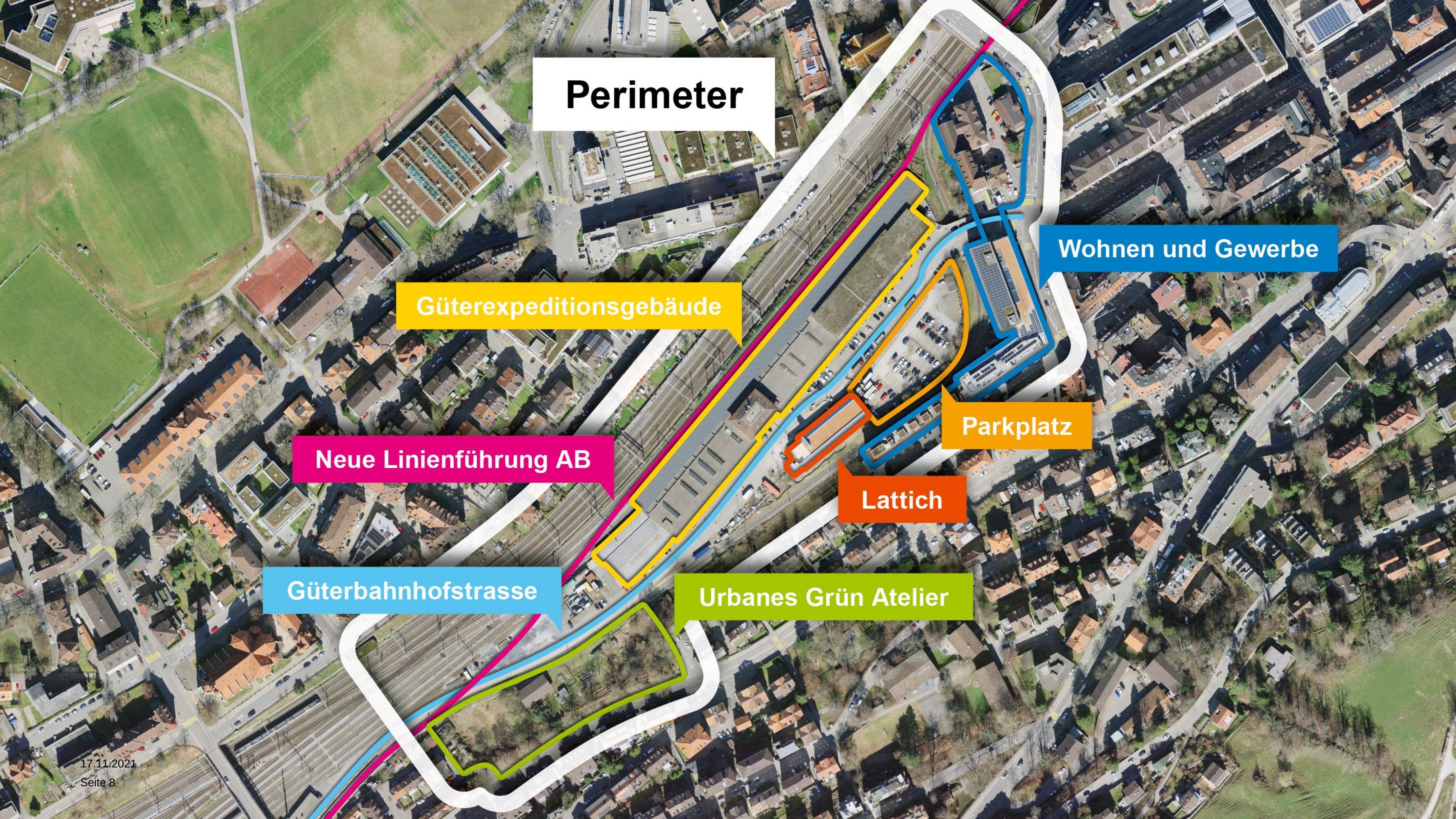


Testplanung Güterbahnhof

Michael Fischer
Kantonsbaumeister

St.Gallen, 17. November 2021



An aerial photograph of an urban area, likely in Germany, showing a mix of residential buildings, green spaces, and industrial areas. A large white outline defines a specific project area. Within and around this area, several colored lines and shapes are overlaid, each corresponding to a label in a colored box. A thick white line outlines the 'Perimeter'. A yellow line outlines the 'Güterexpeditionsgebäude'. A blue line outlines the 'Parkplatz'. An orange line outlines the 'Lattich'. A green line outlines the 'Urbanes Grün Atelier'. A pink line outlines the 'Neue Linienführung AB'. A light blue line outlines the 'Güterbahnhofstrasse'. A dark blue line outlines the 'Wohnen und Gewerbe' area. The labels are in white text on colored backgrounds. The background is an aerial photograph showing buildings, streets, and green spaces.

Perimeter

Güterexpeditionsgebäude

Wohnen und Gewerbe

Neue Linienführung AB

Parkplatz

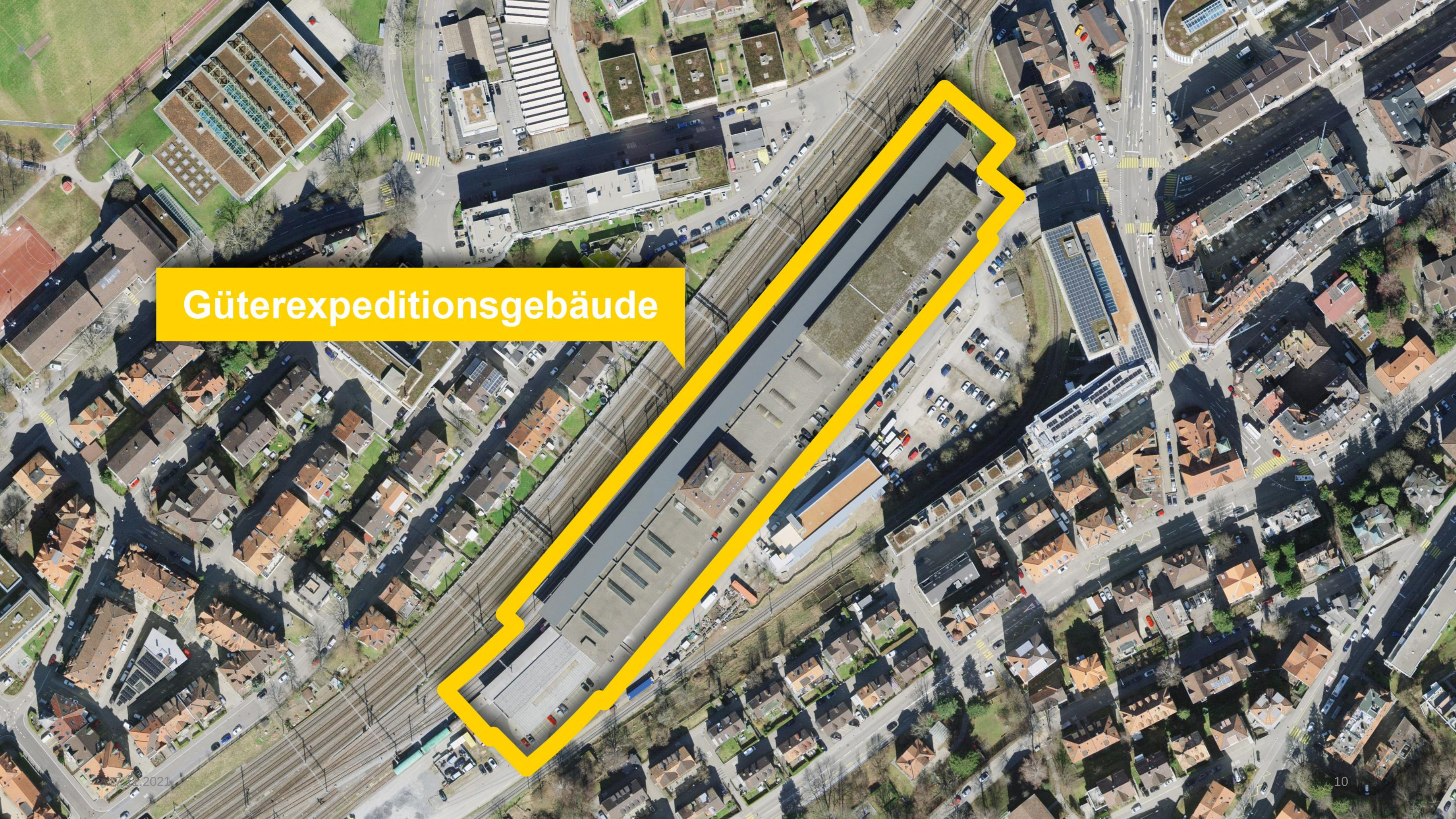
Lattich

Güterbahnhofstrasse

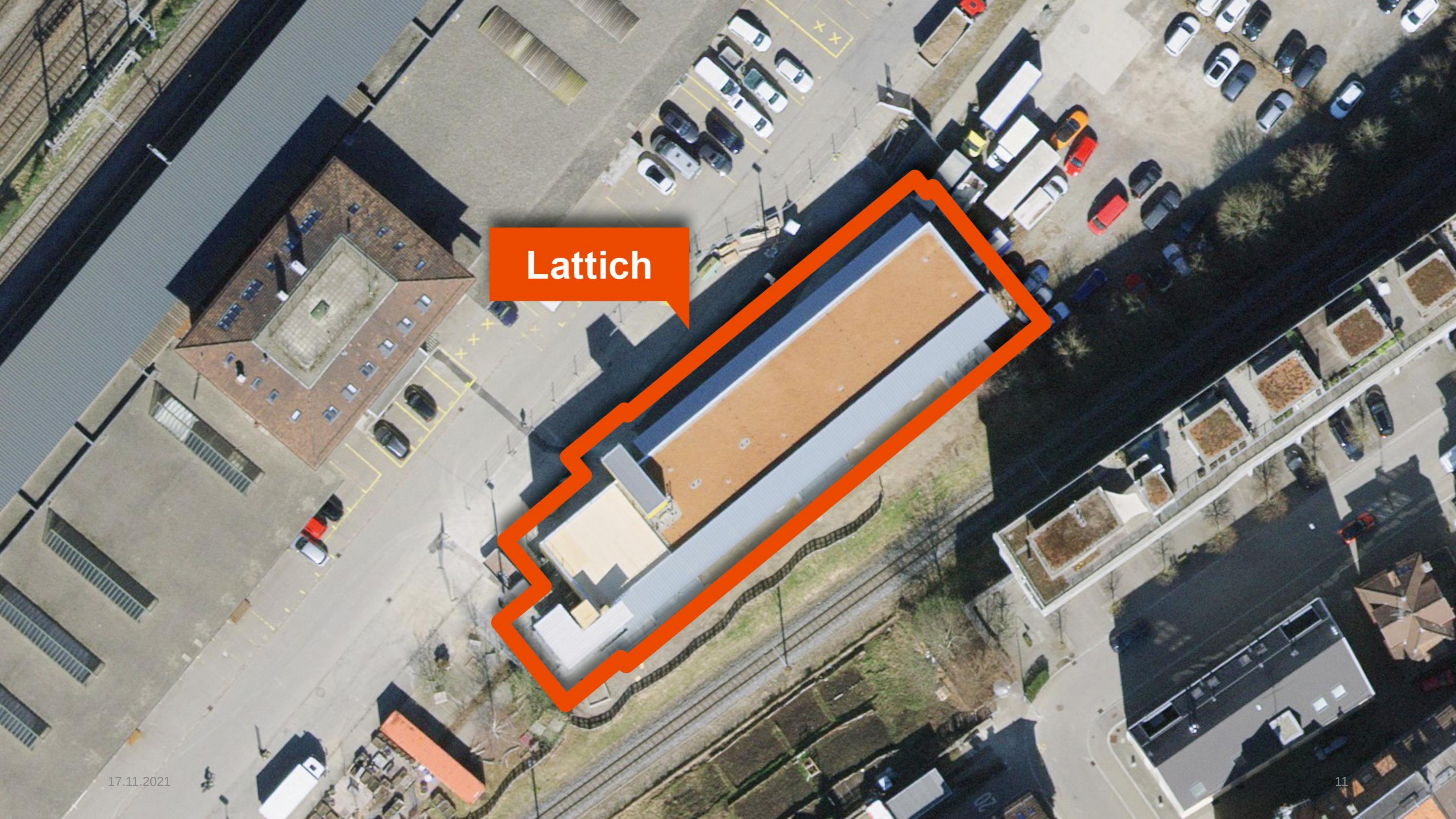
Urbanes Grün Atelier

An aerial photograph of a residential neighborhood. A blue line is drawn across the image, starting from the bottom left, curving upwards and to the right, and then curving back down to the right. This line follows the path of a railway track and then a street. The text 'Güterbahnhofstrasse' is written in white on a blue rectangular background, which is positioned over the upper part of the blue line. The surrounding area includes houses, green fields, and a large railway yard with many tracks.

Güterbahnhofstrasse

An aerial photograph of a city area. A large, long, rectangular industrial building with a grey roof is highlighted with a thick yellow outline. The building is situated between a residential area with many small houses and a railway line with multiple tracks. To the right of the building is a parking lot filled with cars. The surrounding area includes various other buildings, streets, and green spaces.

Güterexpeditionsgebäude

An aerial photograph of an industrial or commercial area. A large, rectangular building with a brown roof and grey walls is outlined in a thick orange line. To its left is a smaller building with a brown roof and a central courtyard. The area is surrounded by parking lots filled with cars and trucks, and a railway track runs along the bottom. A label 'Lattich' is placed over the main building.

Lattich

An aerial photograph of an urban area. A large, irregularly shaped parking lot is highlighted with a thick orange outline. The parking lot contains several rows of parked cars and a few larger vehicles. To the left of the parking lot is a railway track with multiple tracks and overhead power lines. To the right is a residential area with several buildings, including a large one with a flat roof and solar panels. The text 'Parkplatz' is written in white on an orange rectangular background, which is placed over the top-left corner of the outlined parking lot.

Parkplatz

An aerial photograph of an urban landscape. A large, irregularly shaped area in the center is outlined with a thick, bright green border. This area contains a mix of trees, some bare and some with green foliage, and a few small buildings. To the left of the green-outlined area are several parallel railway tracks. To the right and bottom are residential houses with brown and orange roofs. A road runs along the top and right edges of the green-outlined area. A green speech bubble with white text is positioned in the upper left quadrant, overlapping the railway tracks and the green-outlined area.

Urbanes Grün Atelier

An aerial photograph of a city street grid. A blue outline highlights a specific area in the center-right of the image. This area includes a large, modern building with a flat roof and solar panels, a smaller building with a gabled roof, and a parking lot. To the left of the highlighted area are railway tracks and a large, dark, rectangular building. The surrounding city features a mix of residential houses, commercial buildings, and green spaces.

Wohnen und Gewerbe

Ziele

Testplanung Güterbahnhof

- Ausloten von Entwicklungsmöglichkeiten
- Aufzeigen von Abhängigkeiten zwischen der Entwicklung des Güterbahnhof-Areals und dem Zubringer Güterbahnhof
- Schaffen einer Entscheidungsgrundlage
- Berücksichtigung des Orts- und Denkmalschutzes
- Aufzeigen der Arealerschliessung
- Bestimmung des Nutzerprofils und der Positionierung

Aufgabenstellung für Planungsbüros

Nutzungsabsichten Güterbahnhof-Areal

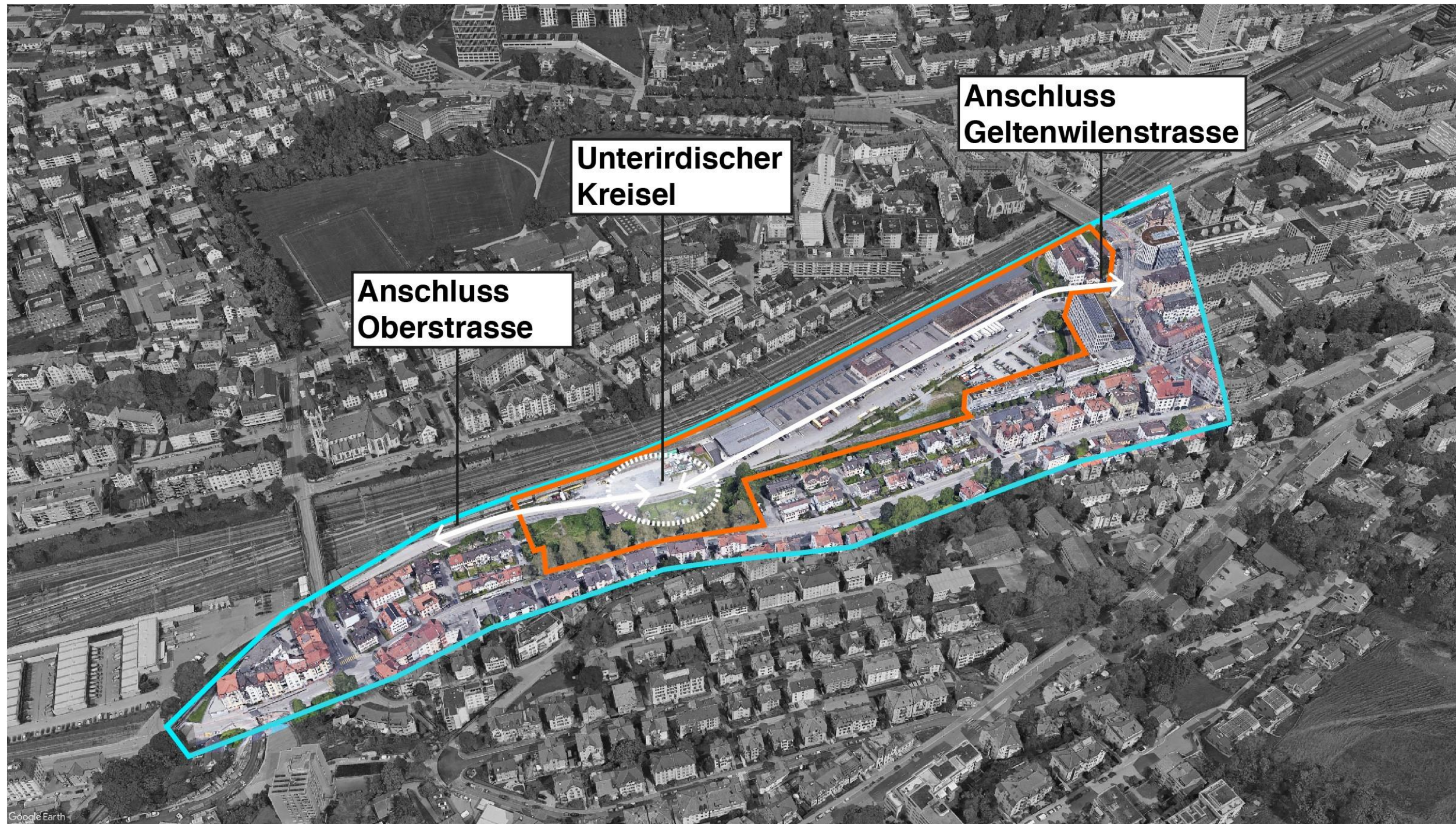
- Entstehung eines verdichteten, lebendigen Quartiers mit attraktiven Freiräumen
- Planung unterschiedlicher Nutzungen wie Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen, Kultur und Bildung
- Möglichkeit innovativer Wohn- und Arbeitsentwürfe
- Wohnanteil von mind. 50 %
- Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen
- Flächen für Dienstleistung und Bildung
- Mitnehmen des «Spirits» der Zwischennutzung in die Zukunft
- SBB-Intervention

Aufgabenstellung für Planungsbüros

Anschlüsse an die Stadt aufzeigen

- Vorschlag für die Anschlüsse an die Stadt
- Der Tunnel Feldli, der Kreisel unter dem Güterbahnhofareal sowie der einröhrige Tunnel Liebegg sind als fixe Rahmenbedingungen gesetzt.
- Neukonzeption Arealerschliessung erforderlich

Anschluss Güterbahnhof als Rahmenbedingung



Bisherige Ergebnisse (1)

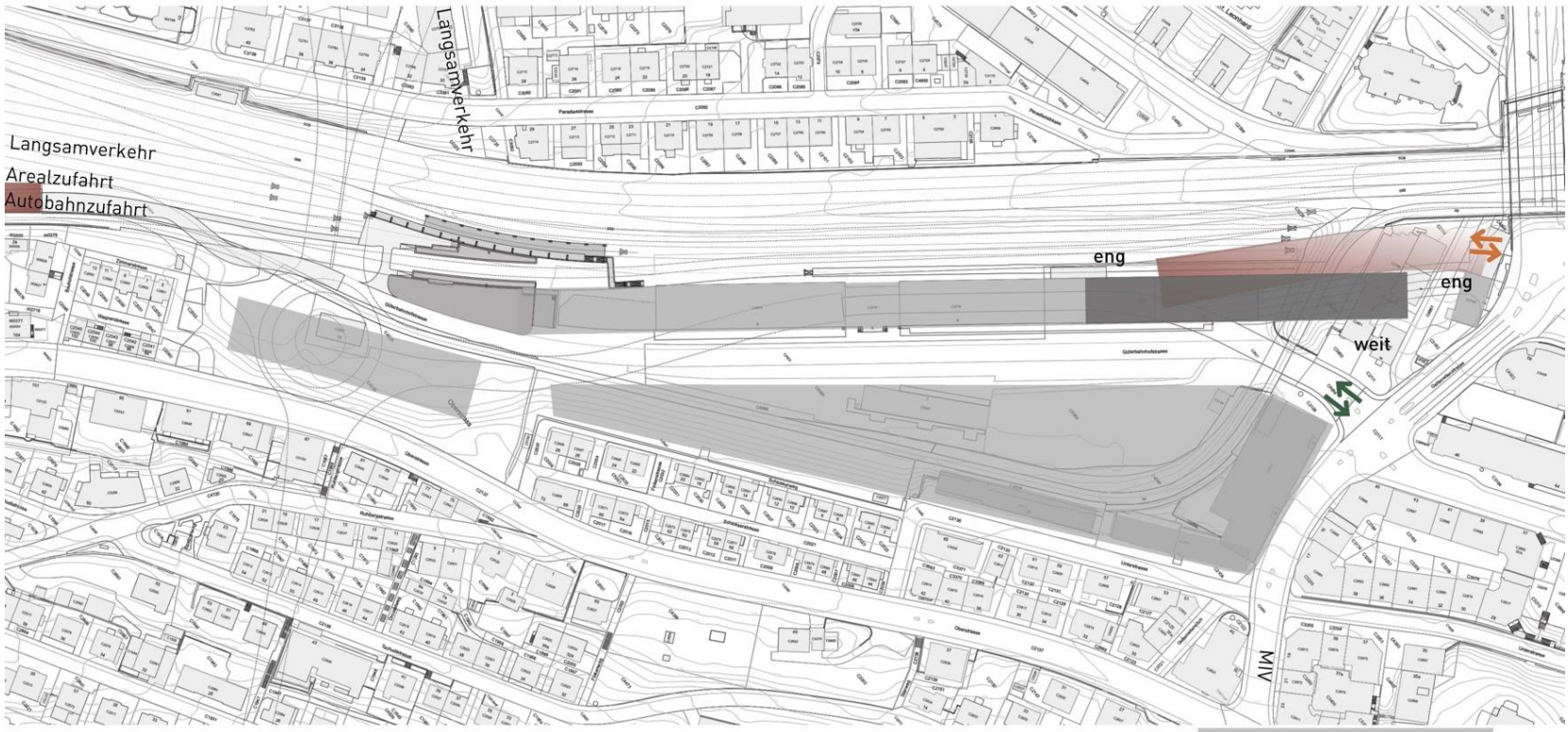
Erschliessung Ost
Variante I c



Autobahnzufahrt ≠ Arealzufahrt
– Rampe >5%, Überdeckung oder Galerie
– enger, hochfrequenzierter Knoten St. Leonhardstrasse
+ Arealzufahrt unproblematisch
+ Spielraum für Bebauung Süd
o ev. Teilersatz Güterhalle Ost, Abbruch Elektrizitätswerk

Testplanung Güterbahnhof St.Gallen | agps architecture + MØFA urban landscape studio + KONTEXTPLAN AG | 26.10.21

Erschliessung Ost
Variante I b



Autobahnzufahrt ≠ Arealzufahrt
+ Rampe 5%, keine Überdeckung
o Teilersatz Güterhalle Ost, Abbruch Elektrizitätswerk
– enger, hochfrequenzierter Knoten St. Leonhardstrasse
+ Arealzufahrt unproblematisch
+ Spielraum für Bebauung Süd

Testplanung Güterbahnhof St.Gallen | agps architecture + MØFA urban landscape studio + KONTEXTPLAN AG | 26.10.21

Bisherige Ergebnisse (2)

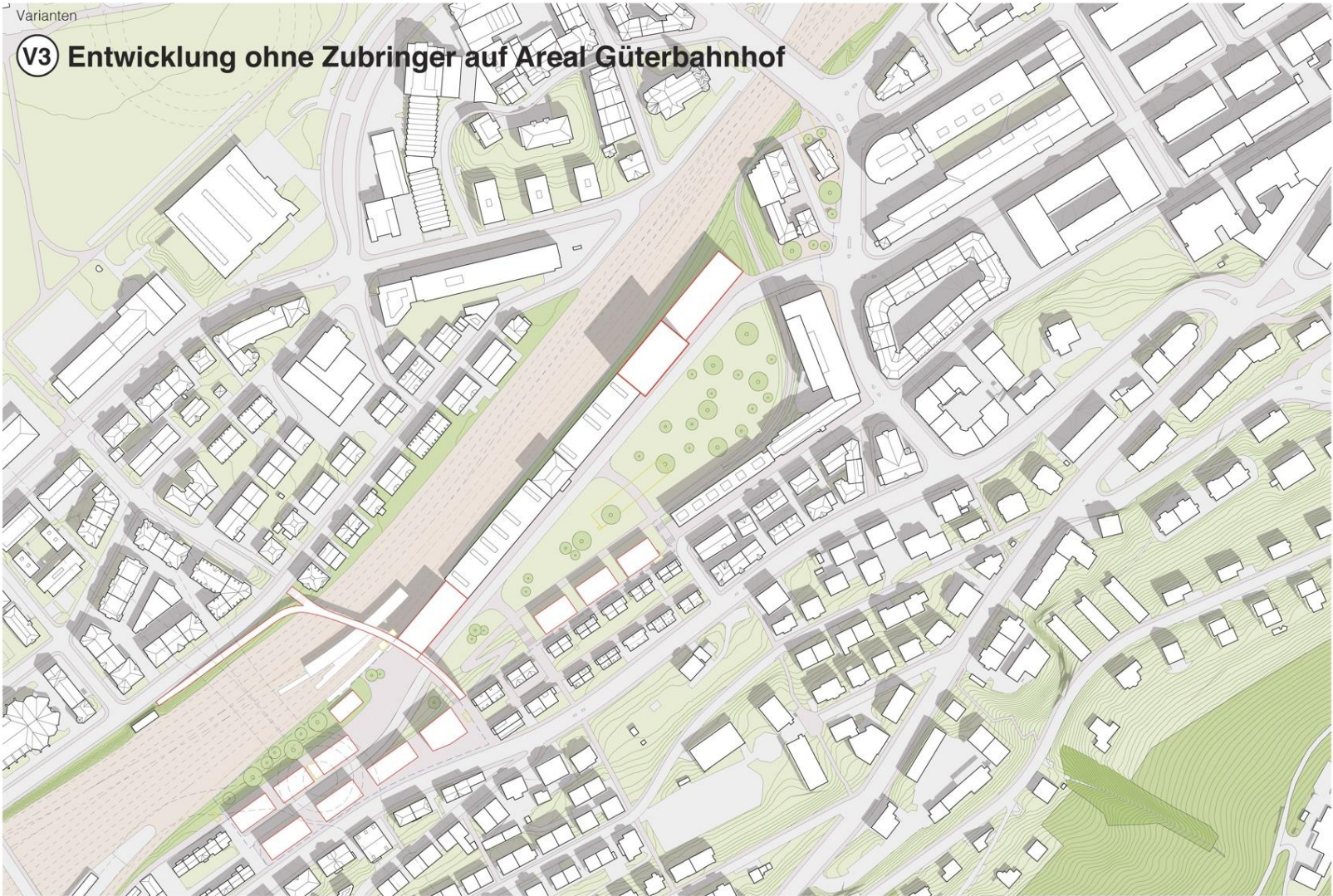
Testplanung Areal Güterbahnhof, St.Gallen - 26.10.2021



SITUATION VARIANTE_1

Team : Andy Senn Architekt BSA/SIA METTLER Landschaftsarchitektur Wälli AG Verkehrsplanung

Bisherige Ergebnisse (3)



Christian Salewski & Simon Kretz Architekten GmbH | Studio Céline Baumann | Rapp Trans AG | Drees & Sommer Schweiz AG

Testplanung Areal Güterbahnhof St. Gallen | 1. Zwischenbesprechung | 41

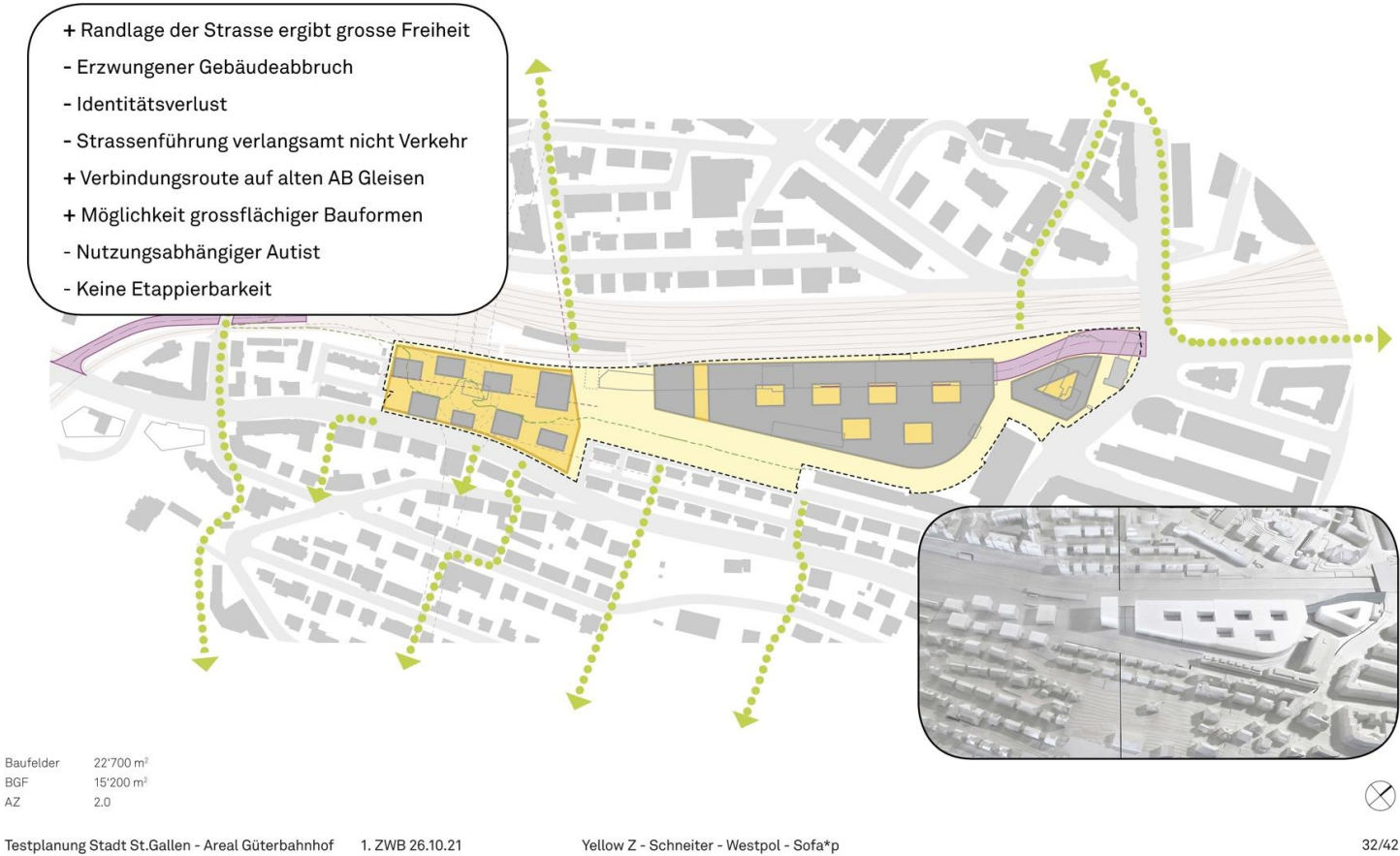


Christian Salewski & Simon Kretz Architekten GmbH | Studio Céline Baumann | Rapp Trans AG | Drees & Sommer Schweiz AG

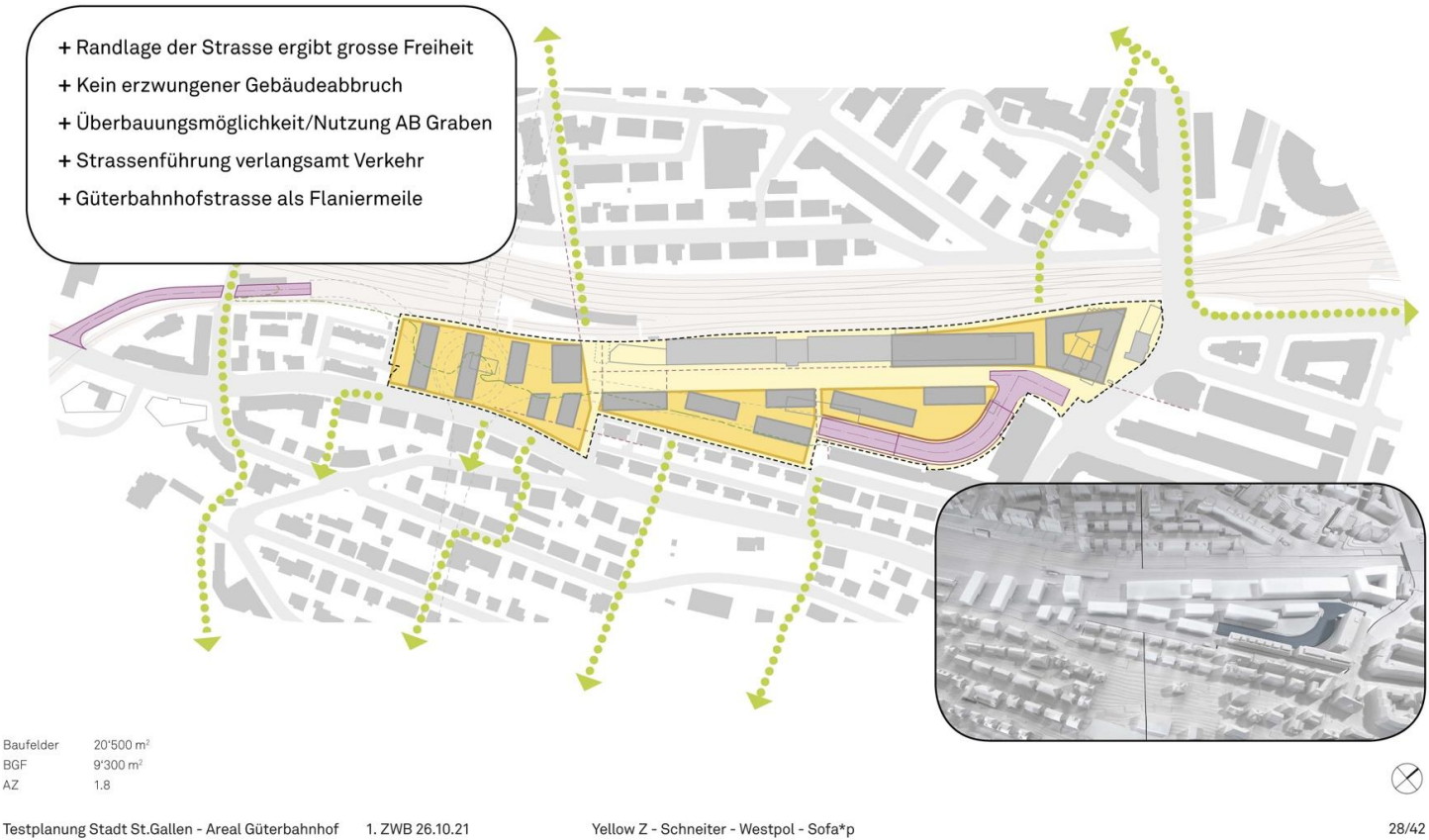
Testplanung Areal Güterbahnhof St. Gallen | 1. Zwischenbesprechung | 33

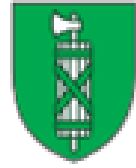
Bisherige Ergebnisse (4)

5_Variantenstudie Position C : Tabularasa



5_Variantenstudie Position A : Weiter Bauen





Testplanung Güterbahnhof

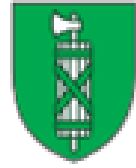
Gruppendiskussion

St.Gallen, 17. November 2021



Diskussion in 4 Gruppen – Ihre Meinung ist gefragt

1. In welchen Fällen ist die Testplanung für Sie ein Erfolg?
2. Was sind No-Gos? Was sind «Must-haves»?
3. Was für ein Bild haben Sie im Kopf, wenn Sie an das Ergebnis der Testplanung denken?



Testplanung Güterbahnhof

Präsentation der Diskussionen im Plenum

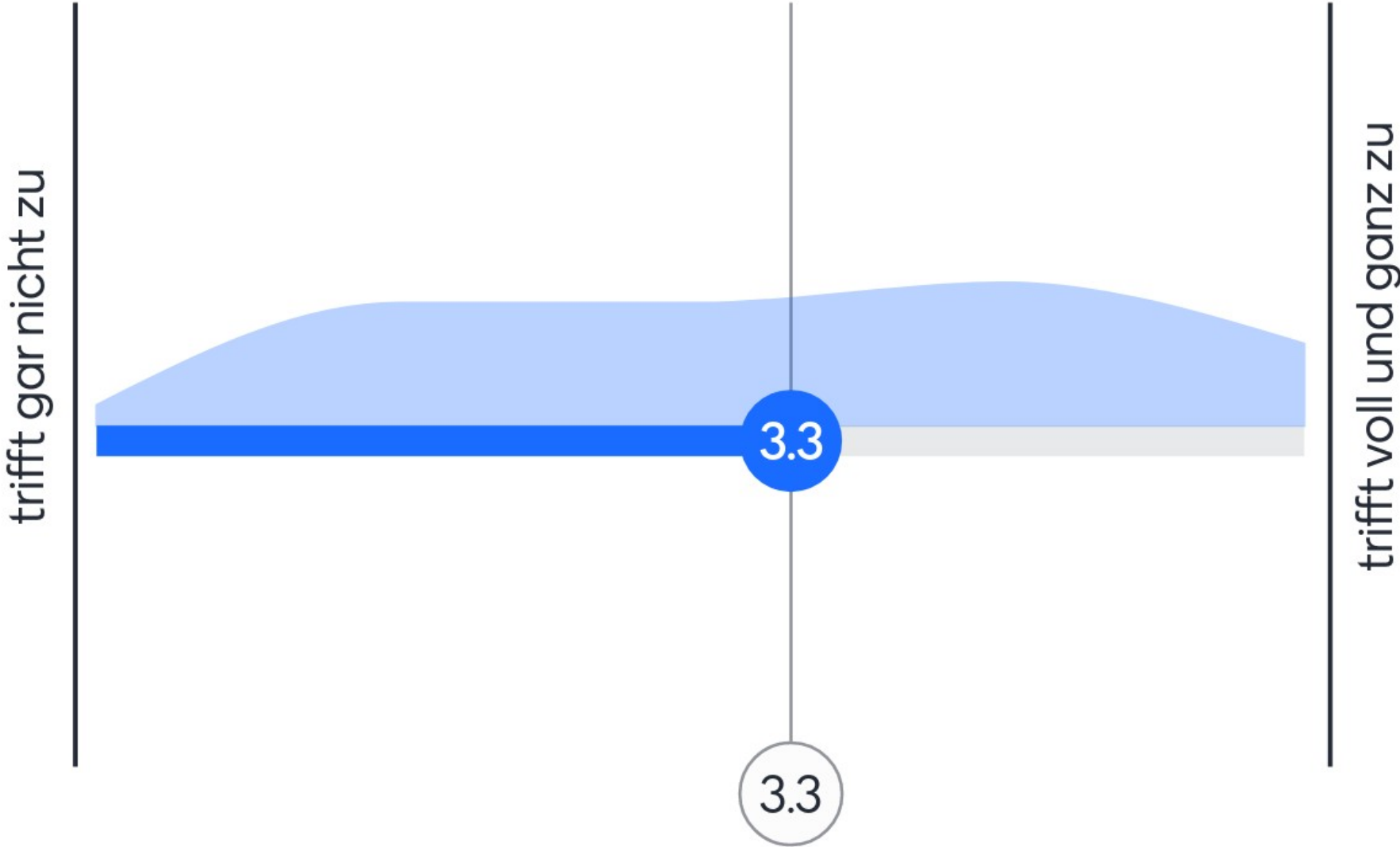
St.Gallen, 17. November 2021

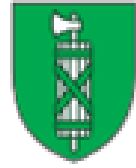


Präsentation im Plenum – Ihre Meinung ist gefragt

1. Was hat unsere Gruppe diskutiert?
2. Was ist das Ergebnis unserer Diskussion?

Wie zuversichtlich sind Sie, dass die Testplanung ein Erfolg wird?





Testplanung Güterbahnhof

Michael Fischer
Kantonsbaumeister

St.Gallen, 17. November 2021



Ausblick – weiteres Vorgehen



Apéro – wir freuen uns auf die Gespräche!

Informationen zur Testplanung unter:

zubringer-gueterbahnhof.ch/testplanung

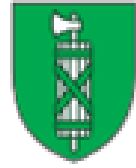
2. Sounding Board:

Mitte Januar 2022

Wir informieren Sie, sobald der Termin steht.

Fragen? info.bdhba@sg.ch

Kanton St.Gallen



//st.gallen

Vielen Dank.

